

**CÔNG TY CỔ PHẦN
BẤT ĐỘNG SẢN HANO-VID**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **58** /CV-HANOVID

Hà Nội, ngày **26** tháng 02 năm 2019

V/v: Xây thô hoàn thiện mặt ngoài
dự án ĐTXD Nhà ở tại Lô đất 15, 16
KĐT mới Đề Thám, P. Đề Thám,
TP. Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Cao Bằng

Căn cứ Quyết định số 2196/QĐ - UBND ngày 26/12/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng về việc Phê duyệt kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Cao Bằng giai đoạn 2019 - 2020 và kế hoạch năm 2019;

Căn cứ Quyết định số 1841/QĐ-UBND ngày 16/11/2018 của UBND tỉnh Cao Bằng về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch chi tiết Lô số 15,16 Khu trung tâm hành chính tỉnh tại Khu đô thị mới Đề thám, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định số 2192/QĐ-UBND ngày 26/12/2018 của UBND tỉnh Cao Bằng về việc Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất lô đất 15, 16 - Khu đô thị mới Đề thám, phường Đề Thám, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Văn bản số 122/UBND-XD ngày 10/01/2019 của UBND tỉnh Cao Bằng về việc Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án xây dựng nhà ở tại lô đất số 15, 16 - Khu đô thị mới Đề thám, phường Đề Thám, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng.

Hiện tại, Công ty Cổ phần Bất động sản HANO-VID đang tiến hành triển khai các thủ tục đầu tư xây dựng dự án Nhà ở tại lô đất số 15, 16 - Khu đô thị mới Đề thám, phường Đề Thám, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng.

Công ty Cổ phần Bất động sản HANO-VID kính trình Sở xây dựng tỉnh Cao Bằng xem xét, cho ý kiến về phạm vi xây thô hoàn thiện mặt ngoài của dự án.

(Chi tiết tại Phụ lục đính kèm)

Kính đề nghị Quý Sở xem xét, chấp thuận.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: VP.

**CÔNG TY CỔ PHẦN
BẤT ĐỘNG SẢN HANO-VID**
TỔNG GIÁM ĐỐC
**BẤT ĐỘNG SẢN
HANO-VID**

Phạm Đình Cao



PHỤ LỤC: PHẠM VI XÂY THÔ HOÀN THIỆN MẶT NGOÀI

(Kèm theo Công văn số: /CV-HANOVID ngày tháng 02/2019)

Dự án: Đầu tư xây dựng nhà ở để bán hoặc để bán kết hợp cho thuê tại lô đất 15, 16 khu đô thị mới Đề Thám, phường Đề Thám, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng

STT	HẠNG MỤC	MÔ TẢ
A	Phần ngoài nhà	
1	Tường ngoài	Sơn hoàn thiện theo thiết kế của Chủ đầu tư
2	Mái	Mái bê tông (có chống thấm & dán ngói, theo thiết kế của Chủ đầu tư)
3	Cửa ra vào / Cửa sổ	Chủ đầu tư không trang bị / Chủ căn hộ tự trang bị hoàn thiện theo thiết kế tham chiếu của Chủ đầu tư
4	Sân ngoài nhà	- Đối với Nhà Liên kề: sân phía trước Chủ đầu tư hoàn thiện theo thiết kế. Sân sau đổ cát / là láng phẳng – chủ căn hộ tự thi công hoàn thiện. - Đối với Biệt thự: đổ cát / là láng phẳng – Chủ căn hộ tự thi công hoàn thiện.
5	Hàng rào & Cổng hàng rào	Hoàn thiện & trang bị theo thiết kế của Chủ đầu tư
B	Phần trong nhà	
1	Trần nhà	Trần không trát
2	Sàn nhà	Sàn tầng 1: đổ cát Sàn tầng 2, tầng 3, 4 (tùy theo thiết kế tầng cao của từng căn hộ): bê tông cán phẳng
3	Tường bên trong	Tường bên trong không trát, không chia vách ngăn phòng. Chủ căn hộ tự xây dựng và hoàn thiện.
4	Cầu thang	Bản thang bê tông cốt thép (không bao gồm bậc thang, lan can, tay vịn..)
5	Các bề công trình	Chủ đầu tư không trang bị / Chủ căn hộ tự xây dựng hoàn thiện theo thiết kế tham chiếu của Chủ đầu tư
C	Hệ thống hạ tầng kỹ thuật	
1	Hệ thống cấp điện, cấp thoát nước, thông tin liên lạc (nếu có)	Đầu chờ đến từng căn hộ